



Số: ...27.../PKT  
 V/v: Giải trình biến động kết quả kinh doanh  
 giữa Quý 4/2016 so với quý 4/2015

Tp, HCM ngày 24 tháng 01 năm 2017

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

Căn cứ Báo cáo tài chính của Công ty mẹ Quý 4 năm 2016 và Báo cáo tài chính hợp nhất Quý 4 năm 2016, Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn xin được giải trình chênh lệch kết quả sản xuất kinh doanh Quý 4 năm 2016 so với cùng kỳ năm trước như sau:

Đơn vị tính: 1.000.000 đồng

Chỉ tiêu	Hợp nhất			Công ty mẹ		
	Q4/2016	Q4/2015	% Biến động	Q4/2016	Q4/2015	% Biến động
Doanh thu thuần	612,575	74,445	723	1,609	72,088	(98)
Giá vốn	314,965	63,269	398	(14,152)	60,252	(123)
Lợi nhuận gộp	297,610	11,176	2,563	15,761	11,837	33
Doanh thu hoạt động tài chính	8,041	1,350	496	184,914	1,290	14,234
Chi phí hoạt động tài chính	375	759	(51)	309	790	(61)
Phần lãi hoặc lỗ trong công ty liên doanh, liên kết	289	427	32	-	-	-
Chi phí bán hàng	53,525	186	28,677	-	-	-
Chi phí quản lý doanh nghiệp	38,187	5,228	630	26,764	4,839	453
Thu nhập khác	-	31	(100)	-	31	(100)
Chi phí khác	-	3	(100)	-	-	-
Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	213,853	6,808	3,041	173,602	7,529	2,206
Thuế thu nhập doanh nghiệp	42,599	1,561	2,629	(769)	1,555	(149)
Lợi nhuận sau thuế	171,254	5,247	3,164	174,371	5,974	2,819

Theo báo cáo tài chính nêu trên thì:

- Lợi nhuận gộp Quý 4 năm 2016 của báo cáo tài chính hợp nhất tăng do ghi nhận doanh thu bán hàng các dự án của Công ty Con.

- Doanh thu hoạt động tài chính của báo cáo tài chính hợp nhất tăng do tăng khoản tiền nhận cổ tức và lãi từ hợp đồng góp vốn.

- Chi phí tài chính giảm là do giảm chi phí về lãi vay.

- Chi phí quản lý doanh nghiệp của báo cáo tài chính hợp nhất tăng là do tăng chi phí về lương và chi phí dịch vụ khác.

Với tình hình như trên thì kết quả sản xuất kinh doanh Quý 4 năm 2016 có lợi nhuận sau thuế của Công ty mẹ tăng 2,819% và báo cáo hợp nhất tăng 3,164% so với Quý 4 năm 2015.

Trên đây là nội dung giải trình chênh lệch biến động về kết quả sản xuất kinh doanh tại Báo cáo tài chính hợp nhất và của công ty mẹ quý 4 năm 2016 so với cùng kỳ năm 2015.

Trân trọng kính chào.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**  
hoặc người được ủy quyền công bố thông tin  
(chữ ký, họ tên, đóng dấu)

**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



**Đặng Văn Phúc**

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu TCKT